



**CONCELLO DE  
XERMADE  
( LUGO )**

Praza do Concello, s/n  
27833 Xermade  
Tlfnos.: 982 501 001 – 982 501 002  
[xermade@xermade.org](mailto:xermade@xermade.org)

**COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE OBRAS MENORES**

<b>DATOS DO/A SOLICITANTE</b>	DATOS DO SOLICITANTE			DNI/NIF/CIF.
	DATOS DO SEU REPRESENTANTE			DNI/NIF/CIF.
	Enderezo para efectos de notificación			Concello
	C.P.	Tlf. 1	Tlf. 2	E-mail

<b>SOLICITUDE</b>	<b>EXPOÑO:</b>			
	Que desexo realizar en ( situación obra ):	Ref. catastral	Cun orzamento de	
	As obras que se detallan ( xunto co seu orzamento de referencia segundo o custo orientativo das unidades de obra ):			
	Unidade	Uso	Medición	Orzamento referencia
De acordo co anterior,				
DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE que achego toda a documentación preceptiva, que é certo o que manifesto, e, en todo caso:				
1.- As obras axustaranse ás solicitadas, sen que se poidan producir variacións das mesmas. En todo caso non afectarán a elementos estruturais, nin á configuración arquitectónica da edificación, non suporán aumentos de superficie nin do volumen edificado. A edificación manterá as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento, a tipoloxía das edificacións do lugar, e utilizaranse materiais e formas construtivas tradicionais e comúns do propio asentamento.				
2.- Deixaranse libres de paso as vías públicas, coa prohibición expresa de acopiar nas mesmas materiais de construción, escombros, guindastres, etc, quedando completamente limpas e no mesmo estado unha vez rematadas as obras.				
3.- Respetaranse todas as <b>NORMAS RELATIVAS Á SEGURIDADE E HIXIENE</b> no traballo.				
4.- O prazo para o comezo e remate das obras, será de <b>SEIS MESES E UN ANO</b> , respectivamente, contados a partir da data da comunicación da licenza.				
5.- A concesión da licenza realizarase a salvagarda do dereito de propiedade e sen prexuízo a terceiros, e non exime, cando sexa procedente da obtención das autorizacións doutras Administracións de acordo coa lexislación específica aplicable, como requisito previo ao comezo das obras.				
COMUNICO que iniciarei as obras a partires do día ----- ( A comunicación deberá realizarse cunha antelación de 15 días hábiles ).				
AUTORIZO aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos				

<b>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR</b>	<p>declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da obra que se vai executar.</p> <p>ADVIRTESELLE QUE consonte no apartado 4º do artigo 71.bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbese lugar.</p> <p>Así mesmo, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un periodo de tempo determinado, todo isto, consonte aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación.</p>
----------------------------------	--

<b>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Impreso de comunicación previa de obras menores.</li> <li><input type="checkbox"/> Datos identificativos do solicitante ( DNI, CIF, etc ).</li> <li><input type="checkbox"/> Carta de pagamento de liquidación provisional.</li> <li><input type="checkbox"/> Plano de situación en cartografía oficial.</li> <li><input type="checkbox"/> Reportaxe fotográfica da zona de obra.</li> <li><input type="checkbox"/> Declaración xurada de antigüidade do inmovble.</li> <li><input type="checkbox"/> Autorizacións preceptivas e concesións administrativas que fosen precisas.</li> </ul>
----------------------------------	--

<b>DATA E SINATURA</b>	<b>DATA DA COMUNICACIÓN</b>	<b>SINATURA DO/A SOLICITANTE</b>
	<b>XERMADE,</b>	

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no artigo 26 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, de emprendemento e de competitividade de Galicia a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos. A resolución administrativa que constata as circunstancias ás cales se refire o parágrafo 1 comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio de dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante o periodo de tempo determinado de entre tres meses a un ano.

*Os datos persoais contidos na presente comunicación son recollidos baixo o consentimento da persoa interesada e serán obxecto de tratamento automatizado e incorporados aos ficheiros de información do Concello de Xermade. O seu uso restrinxirase exclusivamente á xestión municipal, podendo cederse ou comunicarse a outras administracións públicas ou terceiros nos supostos previstos na Lei Orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de Protección de Datos Personais e garantía dos dereitos dixitais. As persoas afectadas polo tratamento poderán exercer os dereitos de acceso, rectificación, supresión e portabilidade, así como a limitación ou oposición ao seu tratamento, naqueles casos nos que a lexislación o permita, por medio de comunicación ao Concello de Xermade mediante unha solicitude xenérica tanto de forma presencial como na sede electrónica <https://concelloxermade.sedelectronica.es> ou ao correo electrónico do delegado de protección de datos [dpdcooperacionconcellos@deputacionlugo.org](mailto:dpdcooperacionconcellos@deputacionlugo.org)*

**SR. ALCALDE – PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE XERMADE – LUGO**